

ПРОТОКОЛ №1

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, Союзный пр., д.10, стр.1, ул.Складская, д.5, стр.1 проведенного в очно-
заочной форме

г. Санкт-Петербург

«25» марта 2020 г.

Инициатор проведения отчетного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10" - председатель правления ТСЖ "Союзный, 10" - Боридько Александр Николаевич.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ многоквартирных домов (МКД) извещены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания проводилось **17 февраля, в 19.00, в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с «17» февраля 2020 года, с момента окончания очной части собрания по 20-00 ч «23» марта 2020 г. - срока окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10".

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «23» марта 2020 г. по 15.00 «25» марта 2020 г. в пом. № 55Н, находящегося в жилом доме по адресу: Союзный пр., д.10, стр.1.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10" – помещение №3-Н, находящееся в жилом доме по адресу: Складская ул., д.5, стр.1

Место (адрес) хранения протокола №1 от «25» марта 2020 года и решений членов ТСЖ "Союзный, 10" - помещение № 55Н, находящееся по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1.

На дату проведения собрания установлено, что члены ТСЖ "Союзный, 10" владеют **34653,71** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах – **33564,10** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10", принявших участие в голосовании – **25156,51** голосов, что составляет (**74,95%**) от общего числа голосов членов ТСЖ "Союзный, 10".

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2019 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.
3. Об избрании правления ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек:
 1. Боридько Александр Николаевич, Союзный пр., д.10, стр.1;
 2. Вяльдина Елена Вадимовна, Складская ул., д.5, стр.1;
 3. Лубенников Юрий Георгиевич, Союзный пр., д.10, стр.1;
 4. Лепеш Вячеслав Валерьевич, Складская ул., д.5, стр.1;
 5. Петухов Сергей Геннадьевич, Союзный пр., д.10, стр.1.
4. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек:
 1. Татенко Галина Владимировна, Союзный пр., д.10, стр.1;
 2. Гордиенко Дмитрий Анатольевич, Союзный пр., д.10, стр.1;
 3. Ермаков Григорий Иванович, Союзный пр., д.10, стр.1.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов (финансово-хозяйственного плана) ТСЖ «Союзный, 10» на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

5.1. Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» на установку домофонов на входных калитках возле проходных администраторов для связи с квартирами (2 шт.) – 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

6. Об избрании счетной комиссии ТСЖ (списком) в составе 2 (двух) человек:

1. *Давыдов Денис Петрович;*
2. *Пеганов Олег Александрович.*

1. **По первому вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- 25118,91 голосов (74,84%) от общего числа голосов членов ТСЖ. Итоги: «за» 19064,00 голосов (75,90 %), «против» 1478,40 голосов (5,89%), «воздержались» 4576,51 голосов (18,22%).

1. **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2019 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ: - 25101,81 голосов (74,79%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 18416,25 голосов (73,37%), «против» 1791,50 голосов (7,14%), «воздержались» 4894,06 голосов (19,50%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

25156,51 голосов (74,95%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 17928,90 голосов (71,27%), «против» 3931,04 голосов (15,63%), «воздержались» 3296,53 голосов (13,10%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек:

1. *Боридько Александр Николаевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
2. *Вяльдина Елена Вадимовна, Складская ул., д.5, стр.1;*
3. *Лубенников Юрий Георгиевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
4. *Лепеш Вячеслав Валерьевич, Складская ул., д.5, стр.1;*
5. *Петухов Сергей Геннадьевич, Союзный пр., д.10, стр.1.*

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

25156,51 голосов (74,95%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 16804,00 голосов (66,80%), «против» 4571,84 голосов (18,17%), «воздержались» 3780,66 голосов (15,03%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек:

1. *Татенко Галина Владимировна, Союзный пр., д.10, стр.1;*
2. *Гордиенко Дмитрий Анатольевич, Союзный пр., д.10, стр.1;*
3. *Ермаков Григорий Иванович, Союзный пр., д.10, стр.1.*

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

25016,01 голосов (74,53%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 18015,66 голосов (72,02%), «против» 4712,67 голосов (18,84%), «воздержались» 2287,68 голосов (9,14%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ «Союзный, 10» на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах: установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	17,14 руб./кв.м
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,20 руб./кв.м
3.	АСПЗ	0,45 руб./кв.м
4.	Управление многоквартирным домом	4,70 руб./кв.м
5.	Администраторы	6,88 руб./кв.м
6.	Обслуживание лифтов	1,74 руб./кв.м
7.	Целевой взнос 01.04.2020 по 31.12.2020 на оборудование крытых мусоросборочных площадок (2 шт.)	1,29 руб./кв.м
8.	Кабельное телевидение	120 руб./квартиры
9.	Радио	81,00 руб./квартиры
10.	Вступительный взнос в ТСЖ (разовый)	500 руб./квартиры

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По пункту 5.1 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

25050,21 голосов (74,63%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 21728,34 голосов (64,74%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Решение по пятому вопросу пункт 5.1 принимается большинством не менее 2/3 голосов «за» (67%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: Решение по пункту 5.1 повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Решение по пункт 5.1 пятого вопроса повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

24982,51 голосов (74,43 %) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 19945,20 голосов (79,84%), «против» 1580,04 голосов (6,32%), «воздержались» 3457,27 голосов (13,84%).

6. **ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком) в составе 2 (двух) человек:

1. Давыдов Денис Петрович.
2. Пеганов Олег Александрович

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Члены счетной комиссии:

Давыдов Д.П.

Пеганов О.А.